

ÍNDICE GENERAL

Capítulo I NOCIONES GENERALES

I. El uso y la posesión de las cosas	1
II. Las distintas vertientes de la posesión	2
III. Los fundamentos por los que se protege la posesión	5
1. Las teorías principales en la materia	5
2. La función social de la posesión	7
IV. Naturaleza jurídica	10
1. La posesión como derecho real	10
2. Las peculiaridades del derecho real de posesión.....	15
V. Las categorías posesorias	18
1. La posesión en sentido estricto.....	19
1.1. La doctrina romana acerca de los elementos de la posesión y su concepción más moderna	19
1.2. El problema de la posesión no dominical.....	22
2. La tenencia.....	24
VI. Las situaciones no posesorias	26
1. El servicio a la posesión de otro.....	26
2. El simple uso de las cosas.....	29
3. La yuxtaposición local.....	29
VII. Objeto.....	30
VIII. La concurrencia de posesiones.....	32

CAPÍTULO II

ADQUISICIÓN, CONSERVACIÓN Y PÉRDIDA DE LA POSESIÓN

I. Adquisición	35
1 Los conceptos básicos relativos a la aprehensión y el ejercicio de actos posesorios	35
2. Capacidad y legitimación	39
3. La adquisición de la posesión por causa de muerte: la posesión civilísima.....	43
II. Conservación.....	46
III. Pérdida	49

CAPÍTULO III

EFECTOS GENERALES DE LA POSESIÓN

I. Introducción	53
II. La tipología de la posesión con vistas a sus efectos.....	55
III. LAS presunciones posesorias.....	61
1. La presunción de posesión	62
2. La presunción de buena fe	63
3. La presunción sobre la inmutabilidad de la causa	63
4. Las presunciones acerca del mantenimiento y el carácter continuo de la posesión.....	65
5. Especial consideración de la regla “posesión vale título” para los muebles	66
IV. La liquidación del estado posesorio	67
1. Régimen de los frutos.....	69
2. Gastos	70
3. Responsabilidad por destrucción, total o parcial, o de terrioro de la cosa.....	73
4. Responsabilidad del poseedor por enajenación de la Cosa.....	73

CAPÍTULO IV

LA USUCAPIÓN

I. El instituto de la prescripción y sus clases	75
1. La prescripción adquisitiva o usucapión.....	75
2. La prescripción extintiva o liberatoria.....	78
II. Similitudes y diferencias entre ambas clases de prescripción	81
III. Fundamentos de la prescripción adquisitiva.....	82
1. Seguridad y certidumbre en las relaciones jurídicas	83
2. Criterio de sanción económico-social.....	85
3. Convalidación o aseguramiento de los títulos que se alegan sobre una propiedad	87
IV. Usucapión <i>versus</i> prescripción extintiva de los derechos reales	88
V. Presupuestos y elementos de consideración o de aplicación común	92
1. Posesión.....	92
2. Tiempo.....	94

3. Interrupción.....	95
4. Suspensión	97
5. Eficacia de la usucapión ganada.....	99
VI. La usucapión breve	100
VII. La usucapión larga	108

CAPITULO V

DEFENSA POSESORIA

I. Cuestiones generales	117
1. La defensa extrajudicial de la posesión.....	118
2. La defensa judicial de la posesión.....	119
3. La defensa del derecho a poseer. La problemática del interdicto de adquirir	126
II. Las acciones posesorias en sentido estricto	128
III. Las acciones policiales	132
IV. ¿Unidad o dualidad de acciones?.....	135
V. La acción de obra nueva.....	139
VI. La acción o denuncia de daño temido	142
Bibliografía	145